Comune di PISA
Provincia di PISA

COMPUTO METRICO

OGGETTO: OPERE A BASE DI GARA
Manutenzione straordinaria per recupero alloggio di risulta.
Alloggio sito in VIA FOSSO DELLA BUFALINA n. 4 INT. 0106 (ex Lena)
(Prezzario APES 2025 II SEM. CAM)

COMMITTENTE: APES scpa

Data, _____

IL TECNICO
Geom. Claudio Rossi

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO							
1 001	Eliminazione della mobilia previa selezione e suddivisione dei materiali per il corretto conferimento, confezionamento, carico e trasporto. Si richiede formulario di corretto smaltimento. SOGGIORNO: tende, sottovasi, alcuni rifiuti da smaltire. TERRAZZO. vasi fiori, balconiere, colonna porta vaso, scopa e cassetta, alcuni rifiuti da smaltire. CUCINA: lavello con base sottolavello, secchio. BAGNO: lavatrice. Altro: 2 bastoni per tende, 3 lampadari.							
	TOTALE					4,000		
	SOMMANO cadauno					4,000	42,87	171,48
2 019	Demolizione dei sanitari e rubinetterie varie (wc, bidet, piatto doccia, lavabo, pilozzo ecc.) escluso vasca BAGNO: rimozione wc, lavabo e bidet					3,000		
	SOMMANO cadauno					3,000	53,17	159,51
3 052	PULIZIA E SANIFICAZIONE RIVESTIMENTO E SANITARI ESISTENTI BAGNO - Pulizia sanificazione e revisione del rivestimento del bagno effettuato manualmente con utilizzo di acidi e/o prod ... LA DL SI RISERVERA' DI AUMENTARE LA PERCENTUALE IN FUNZIONE ALLA QUANTITA' DEL MATERIALE INCOERENTE OGGETTO DI PULIZIA. **BAGNO: PULIZIA E SANIFICAZIONE PAVIMENTO, RIVESTIMENTO, PIATTO DOCCIA E BOX DOCCIA.** *Voce considerata al 50% (buona consistenza dell'esistente)*	1,000			0,500	0,500		
	SOMMANO a corpo					0,500	341,92	170,96
4 052 bis	PULIZIA E SANIFICAZIONE RIVESTIMENTO E SANITARI ESISTENTI CUCINA - Pulizia sanificazione e revisione del rivestimento della cucina effettuato manualmente con utilizzo di acidi e/o ... ia/raschiatura e rifacimento dei commenti danneggiati e/o sporchi e la posa di eventuali piastrelle in fase di distacco. CUCINA: PULIZIA E SANIFICAZIONE PAVIMENTO E RIVESTIMENTO. *Voce considerata al 50% (buona consistenza dell'esistente)*	1,000			0,500	0,500		
	SOMMANO a corpo					0,500	232,93	116,47
5 053 bis	PITTURA DA INTERNO A TEMPERA LAVABILE - Realizzazione di pittura interna a tempera lavabile per n. di quantità di mani necessarie al fine di ottenere lavorazione a regola d'arte. C ... scelta della D.LL.. Nella voce è compreso la rimozione di eventuali chiodi e/o tasselli e relativa stuccatura dei fori. LOCALI INTERNI: tinteggiatura di tutte le pareti e i soffitti					226,000		
	SOMMANO m2					226,000	4,22	953,72
6 056	TINTEGGIATURA AL QUARZO DA ESTERNO O PARZIALMENTE ESTERNO - Realizzazione di pittura lavabile al quarzo per esterni in numero di mani necessario. Colori chiari a scelta della D.LL. TERRAZZO: tinteggiatura di pareti, soffitto, e del lato interno dei parapetti in muratura					22,000		
	SOMMANO m2					22,000	10,27	225,94
7 054	RASCHIATURA - Preparazione del fondo da tinteggiare mediante raschiatura di pareti. Nelle operazioni è compresa anche la							
	A R I P O R T A R E							1'798,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1´798,08
	scartavetratura e stuccatura di zone puntuali di satabilitu ... ortelli a protezione di vani collettori interni all'alloggio (qualora questi siano mancanti o ammalorati o non idonei). **Raschiatura per preparazione fondo da tinteggiare, compreso ripristini localizzati di intonaco e stabilitura** - LOCALI INTERNI: 30% della superficie totale - TERRAZZO: 70% della superficie totale	 226,000 22,000			 0,300 0,700	 67,800 15,400		
	SOMMANO m2					83,200	6,82	567,42
8 064 bis	MEDIA PICCOLA REVISIONE DI INFISSI ESTERNI - Medio/ piccola revisione di infissi esterni e portoncini di qualsiasi genere (legno, ferro, alluminio, pvc) mediante sostituzione parzia ... io della porta con relativo rimontaggio (operazione probabilmente necessaria anche per la posa di nuova pavimentazione). Portoncino di ingresso Portafinestra SOGGIORNO Finestra SOGGIORNO Finestra CUCINA Finestra CAMERA SINGOLA					 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000		
	SOMMANO cadauno					5,000	74,27	371,35
9 065	GRANDE REVISIONE DI INFISSI ESTERNI -Grande revisione di infissi esterni e portoncini di qualsiasi genere (legno, ferro, alluminio, pvc) mediante sostituzione della loro ferramenta ... io della porta con relativo rimontaggio (operazione probabilmente necessaria anche per la posa di nuova pavimentazione). Finestra CAMERA MATRIMONIALE: anche per installazione del cavallotto mancante sul traverso superiore del telaio Vasistas BAGNO					 1,000 2,000		
	SOMMANO cadauno					3,000	144,74	434,22
10 067	GRANDE REVISIONE DI INFISSI INTERNI -Grande revisione di bussole interne di qualsiasi genere mediante sostituzione della loro ferramenta, sostituzione di guarnizioni, cerniere e so ... io della porta con relativo rimontaggio (operazione probabilmente necessaria anche per la posa di nuova pavimentazione). **Grande revisione di infissi interni con sostituzione di tutti i blocchi serrature/maniglie:** - Porta DISIMPEGNO - Porta CAMERA MATRIMONIALE - Porta CAMERA SINGOLA - Porta BAGNO					 1,000 1,000 1,000 1,000		
	SOMMANO cadauno					4,000	85,92	343,68
11 072	TINTEGGIATURA INFISSI IN LEGNO "IN BUONO STATO" Tinteggiatura di infissi in legno di qualsiasi tipo, già in buono stato previa carteggiatura ove necessario ed applicazione di verniciatura sintetica. Prodotto applicato in numero di mani necessario al fine di realizzare il ciclo a regola d'arte. Portoncino di ingresso: lato interno Porta DISIMPEGNO Porta CAMERA MATRIMONIALE Porta CAMERA SINGOLA Porta BAGNO					 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000		
	SOMMANO cadauno					5,000	88,97	444,85
12 073	TINTEGGIATURA INFISSI IN FERRO "IN CATTIVO STATO" - Tinteggiatura di infissi in ferro di qualsiasi tipo, previa pulizia e carteggiatura meccanica o manuale con stuccatura sintetica ... cessario; applicazione di fondo antiruggine al minio di piombo e verniciatura finale con smalto sintetico lucido o opaco							
	A R I P O R T A R E							3´959,60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							3´959,60
	Portafinestra SOGGIORNO					1,000		
	Finestra SOGGIORNO					1,000		
	Finestra CAMERA MATRIMONIALE					1,000		
	Finestra CAMERA SINGOLA					1,000		
	Vasistas BAGNO					2,000		
	SOMMANO cadauno					6,000	158,91	953,46
13 073 bis	TINTEGGIATURA INFISSI IN FERRO "IN BUONO STATO" - Tinteggiatura di infissi in ferro in buono stato di qualsiasi tipo, previa pulizia con stuccatura sintetica ove necessario ed applicazione di smalto sintetico lucido o opaco							
	Finestra CUCINA					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	116,19	116,19
14 079	SOSTITUZIONE DELLA SOLA CINGHIA - Sostituzione della sola cinghia di avvolgimento ed eventuale placca, compreso revisione avvolgibili con eventuale sostituzione dei fermi e/o piccola sostituzione di elementi ammalorati							
	Sostituzione della sola cinghia agli avvolgibili di:							
	- Portafinestra SOGGIORNO					1,000		
	- Finestra SOGGIORNO					1,000		
	- Finestra CUCINA					1,000		
	- Finestra CAMERA SINGOLA					1,000		
	SOMMANO cadauno					4,000	33,10	132,40
15 080	SOSTITUZIONE AVVOLGITORE + CINGHIA - Sostituzione dell'avvolgitore completo di cassetta e della cinghia di avvolgimento compreso di ogni sua componentistica oltre alla placca. Nel prezzo sono comprese piccole opere murarie necessarie							
	Sostituzione avvolgitore + cinghia agli avvolgibili di:							
	- Vasistas BAGNO					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	67,41	67,41
16 083	TINTEGGIATURA E REVISIONE CASSONETTI - Revisione e tinteggiatura dei cassonetti in legno di qualsiasi tipo, già in buono stato previa carteggiatura ove necessario ed applicazione ... luminio con sostituzione di componentistica ammalorata. Se presenti cassettoni in buono stato diminuire la voce del 50%.							
	Revisione e tinteggiatura di tutti i cassonetti					6,000		
	Riduzione del 50% (cassonetti in buono stato)	6,000			0,500	-3,000		
	Sommano positivi cadauno					6,000		
	Sommano negativi cadauno					-3,000		
	SOMMANO cadauno					3,000	80,93	242,79
17 087	SOSTITUZIONE VETRI CON NUOVI VETRI STAMPATI 4 MM - Sostituzione di vetri su infissi esistenti mediante applicazione di fermavetro riportato fissato con viti e sigillatura a silicon ... mensione fissa secondo la UNI EN 572-8:2016 spess mm 4. Da prevedere a sostituzione di vetri rotti di infissi esistenti							
	Finestra CUCINA: sostituzione vetro rotto (nell'angolo in alto a destra)					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	54,07	54,07
18 102	WC CON CASSETTA ESTERNA - WC in porcellana vetrificata compreso di cassetta a parete per il lavaggio in vista in vitreous-china o a zaino in plastica, il vaso è del tipo con scaric ... la rete idrica esistente; il tubo di raccordo al vaso e ogni altro pezzo ed onere per realizzare l'opera a regola d'arte							
	A R I P O R T A R E							5´525,92

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							5′525,92
	BAGNO: f.p.o. wc con cassetta esterna					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	388,87	388,87
19 103	LAVABO A COLONNA - Lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata (vitreus-china), completo di fori per la rubinetteria e rubinetteria stessa, collegato allo scarico ed alle ... ra a regola d'arte. Voce relativa anche per installazione di pilozzi e lavelli; in questo caso voce da diminuire del 15% BAGNO: f.p.o. lavabo a colonna					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	330,31	330,31
20 104	BIDET - Bidet a pavimento in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso nel mercato, con erogazione d'acqua mediante ... zzato; l'assistenza muraria; le guarnizioni ed ogni altro pezzo necessario al fine di realizzare l'opera a regola d'arte BAGNO: f.p.o. bidet					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	318,28	318,28
21 115	SILICONATRUA SANITARI GRANDI (VASCA E PIATTO DOCCIA) Sola sigillatura del bordo perimetrale di piatto doccia o vasca in corrispondenza del rivestimento o del pavimento, previa puli ... cemento bianco colorato in modo da eliminare le infiltrazioni di acqua nella parete laterale o nel sottostante soffitto. BAGNO: siliconatura piatto doccia					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	60,50	60,50
22 116	SOSTITUZIONE VALVOLE VALLE E MONTE CONTATORE SENZA OPERE MURARIE (VOCE VALEVOLE ANCHE PER APPLICAZIONE DI RIDUTTORE DI PRESSIONE O FILTRO A Y) Sostituzione della chiave di arresto ... anea aumentare la voce del 15%. Se viene sostituita solo una valvola a vallo o a monte contatore diminuire voce del 35%. Sostituzione valvole a monte e a valle del contatore (senza opere murarie)					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	135,00	135,00
23 118 bis	LAVAGGIO IMPIANTO IDRICO - Lavaggio impianto ad alta circolazione con relativo trattamento da effettuarsi sulla rete di distribuzione dell'acqua fredda e calda mediante circolazion ... mpresa alla presente voce la sostituzione di flessibili e raccorderia minuta dei sanitari (qualora venissero recuperati) Lavaggio impianto idrico					1,000		
	SOMMANO a corpo					1,000	233,76	233,76
24 126 bis	Richiesta di certificazione DIRI per gli impianti idrici esistenti realizzati prima del DM 37/08, per i quali non è stato possibile reperire il certificato di conformità, la ditta ... tenuta a rilasciare la Dichiarazione di Rispondenza con allegati relativi alla verifica dell'impianto e dei componenti. Presentazione Certificazione DIRI dell'impianto idrico esistente (se non presente in APES)					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	208,57	208,57
25 127	Smontaggio e rimozione di generatori di calore vari incluso lo scollegamento di tubazioni di adduzione idrica, gas e di scarico fumi, compreso delle tubazioni stesse non più necessarie.							
	A R I P O R T A R E							7′201,21

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							7´201,21
	Smontaggio e rimozione caldaia					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	60,74	60,74
26 133	CALDAIA TIPO C CON SCARICO SDOPPIATO DIAM. 80 O INFERIORI INTUBATI Come alla voce precedente, sempre con collegamento caldaia per evacuazione fumi con elementi di diam 80 in PPS o ... di generatore di calore per la sola generazione di ACS per dimunuire la specifica voce del generaotre di calore del 35% F.p.o. Caldaia Tipo C con scarico sdoppiato intubato					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	2´426,62	2´426,62
27 133 ter	SONDA ESTERNA PER CALDAIA - Fornitura e posa in opera di sonda esterna per caldaia compreso di linea elettrica sottotraccia. Qualora la sonda venga installata fuori traccia, diminuire la voce del 30% F.p.o. Sonda esterna per caldaia					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	147,95	147,95
28 142	BOCCHETTE SU MURATURA IN MATTONI PIENI - Realizzazione di bocchette di areazione e ventilazione di qualsiasi misura necessaria con griglie in pvc con idoneo passaggio aria adeguata ... e in mattoni pieni. E' obbligatorio la posa di griglia esterna effetto rame su pareti rivestite da mattoni faccia vista. Realizzazione bocchetta di aerazione (presente ma di dimensioni non idonee)					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	109,14	109,14
29 146	SOSTITUZIONE/INSTALLAZIONE DI TESTINE TERMOSTATICHE RADIATORI - Installazione delle testine termostatiche alle valvole esistenti dei radiatori Sostituzione attuali volantini con nuove testine termostatiche alle valvole di tutti i radiatori					6,000		
	SOMMANO cadauno					6,000	29,32	175,92
30 152	LAVAGGIO IMPIANTO TERMICO - Lavaggio e risanamento di impianto termico eseguito anche mediante tipo rapido con pompa ad alta circolazione modello Jetflush Marca Sentinel o similare ... anti fino a 8 radiatori. Se le operazioni vengono fatte in contestualità ad altri interventi diminuire il prezzo del 40% Lavaggio impianto termico					1,000		
	Riduzione del 40% (contestualità con altri interventi)	1,000			0,400	-0,400		
	Sommano positivi a corpo					1,000		
	Sommano negativi a corpo					-0,400		
	SOMMANO a corpo					0,600	312,31	187,39
31 159	SOSTITUZIONE VALVOLA ARRESTO GAS CON PRESA PRESSIONE - Sostituzione o applicazione di valvola arresto gas con presa pressione anche con serratura Installazione valvola arresto Gas con presa pressione (non presente)					1,000		
	SOMMANO m					1,000	90,98	90,98
32 163	REVISIONE IMPIANTO GAS PER MESSA A NORMA DELLO STESSO. VOCE RELATIVA ANCHE PER L'ELIMINAZIONE DI FUGHE GAS SU IMPIANTO ESISTENTE. Revisione dell'impianto gas esistente, compreso di ... la prova strumentale di tenuta. Se l'intervento è realizzato in contestualità ad altri lavori,							
	A RIPORTARE							10´399,95

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							10´399,95
	diminuire la voce del 15% Revisione impianto Gas					1,000		
	Riduzione del 15% (contestualità con altri interventi)	1,000			0,150	-0,150		
	Ulteriore riduzione del 50% (buonissima consistenza dell'impianto esistente)	1,000			0,500	-0,500		
	Sommano positivi a corpo					1,000		
	Sommano negativi a corpo					-0,650		
	SOMMANO a corpo					0,350	302,10	105,74
33 164 bis	Richiesta di certificazione DIRI per gli impianti termici esistenti realizzati prima del DM 37/08, per i quali non è stato possibile reperire il certificato di conformità, la ditta ... tenuta a rilasciare la Dichiarazione di Rispondenza con allegati relativi alla verifica dell'impianto e dei componenti. Presentazione Certificazione DIRI dell'impianto termico e dell'impianto gas esistenti (se non presente in APES)					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	208,57	208,57
34 212 bis	SOSTITUZIONE DI FRUTTI E BORCHIE E REVISIONE IMPIANTO ELETTRICO. Sostituzione di frutti, supporto placca e placca per punti elettrici di impianto esistente idoneo alla messa in ese ... ll'alloggio. Nel caso non sia prevista la DiRi ma solamente la sostituzione di borchie e portafrutto, diminuire del 30%. Sostituzione frutti e borchie e revisione impianto. *Voce considerata al 50%: buona consistenza dell'impianto esistente*	1,000			0,500	0,500		
	SOMMANO a corpo					0,500	956,71	478,36
35 213	Richiesta di certificazione DIRI. Per gli impianti elettrici esistenti realizzati prima del DM 37/08, per i quali non è stato possibile reperire il certificato di conformità, la di ... tenuta a rilasciare la Dichiarazione di Rispondenza con allegati relativi alla verifica dell'impianto e dei componenti. Presentazione Certificazione DIRI dell'impianto elettrico esistente (se non presente in APES)					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	314,39	314,39
36 216	LAVAGGIO LINEE DI FOGNATURA - Lavaggio fognatura e scarichi in genere per disostruzione e pulizia tubazioni, compreso l'assistenza alla ditta di spurgo e quant'altro necessario per ... tabilizzare al massimo ore 4,50; in caso contrario avvisare per tempo la DL e dettagliare precisamete tipo di imprevisto 1 ora di lavaggio con sonda idrojet					1,000		
	SOMMANO h					1,000	93,00	93,00
37 219	OPERAIO EDILE SPECIALIZZATO - TERRAZZO: ripristino/rifacimento rasatura su porzione della trave ricalata e su tutta la fascia esterna a sbalzo del soffitto					4,000		
	- Imprevisti					4,000		
	SOMMANO h					8,000	40,42	323,36
38 220	OPERAIO EDILE COMUNE - TERRAZZO: ripristino/rifacimento rasatura su porzione della trave ricalata e su tutta la fascia esterna a sbalzo del soffitto					4,000		
	- Imprevisti					4,000		
	SOMMANO h					8,000	33,58	268,64
	A R I P O R T A R E							12´192,01

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							12´192,01
	Parziale LAVORI A CORPO euro							12´192,01
	A R I P O R T A R E							12´192,01

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							12´192,01
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI)							
39 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo spe ... Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.					100,000		
	SOMMANO %					100,000	269,75	269,75
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro							269,75
	T O T A L E euro							12´461,76

Data, _____

Il Tecnico
Geom. Claudio Rossi

	A R I P O R T A R E							